

Brouwerswal 2-5, Gorredijk

Vraagprijs is Koopprijs! Jonge senioren opgelet! In hartje centrum Gorredijk, direct boven de winkels en aan de gezellige Turfroute treft u dit keurige 55+ appartement met twee slaapkamers. Gelegen op de hoek op de bovenste (tweede) etage met een balkon aan de voorzijde. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en een afgesloten entree. Op de begane grond bevindt zich tevens een fietsenberging. Indeling: hal, toilet, woonkamer ($\pm 20 \text{ m}^2$), slaapkamer ($\pm 12 \text{ m}^2$) met deur naar balkon ($\pm 8 \text{ m}^2$), badkamer, 2e slaapkamer ($\pm 7 \text{ m}^2$), woonkeuken ($\pm 9 \text{ m}^2$), bijkeuken. De actieve VVE heeft een meerjarenplanning en is goed georganiseerd. Op de begane grond is een afgesloten berging met zoldertje, er is een trapenhuis én een lift. Bijdrage VVE € 160,00 per maand. Oppervlakte $\pm 74 \text{ m}^2$, bouwjaar 1998.

Vraagprijs € 150.000,- K.K.



Badweg 30 • 8401BL Gorredijk

Tel: 0513 - 46 01 01 • fax: 0513 - 46 00 11

E-mail: info@sierdmoll.nl • internet: www.sierdmoll.nl

makelaardij

Sierd Moll




Afmetingen per ruimte:

Woonkamer	± 5.10 x 3.90
Keuken	± 3.40 x 2.60
Badkamer	± 2.00 x 3.00
Bijkeuken	± 2.60 x 1.40
Slaapkamer	± 2.70 x 2.70
Slaapkamer	± 4.10 x 3.00
Balkon	± 1.20 x 7.50
Berging	± 2.90 x 2.00
Bergingzolder	± 2.00 x 1.40

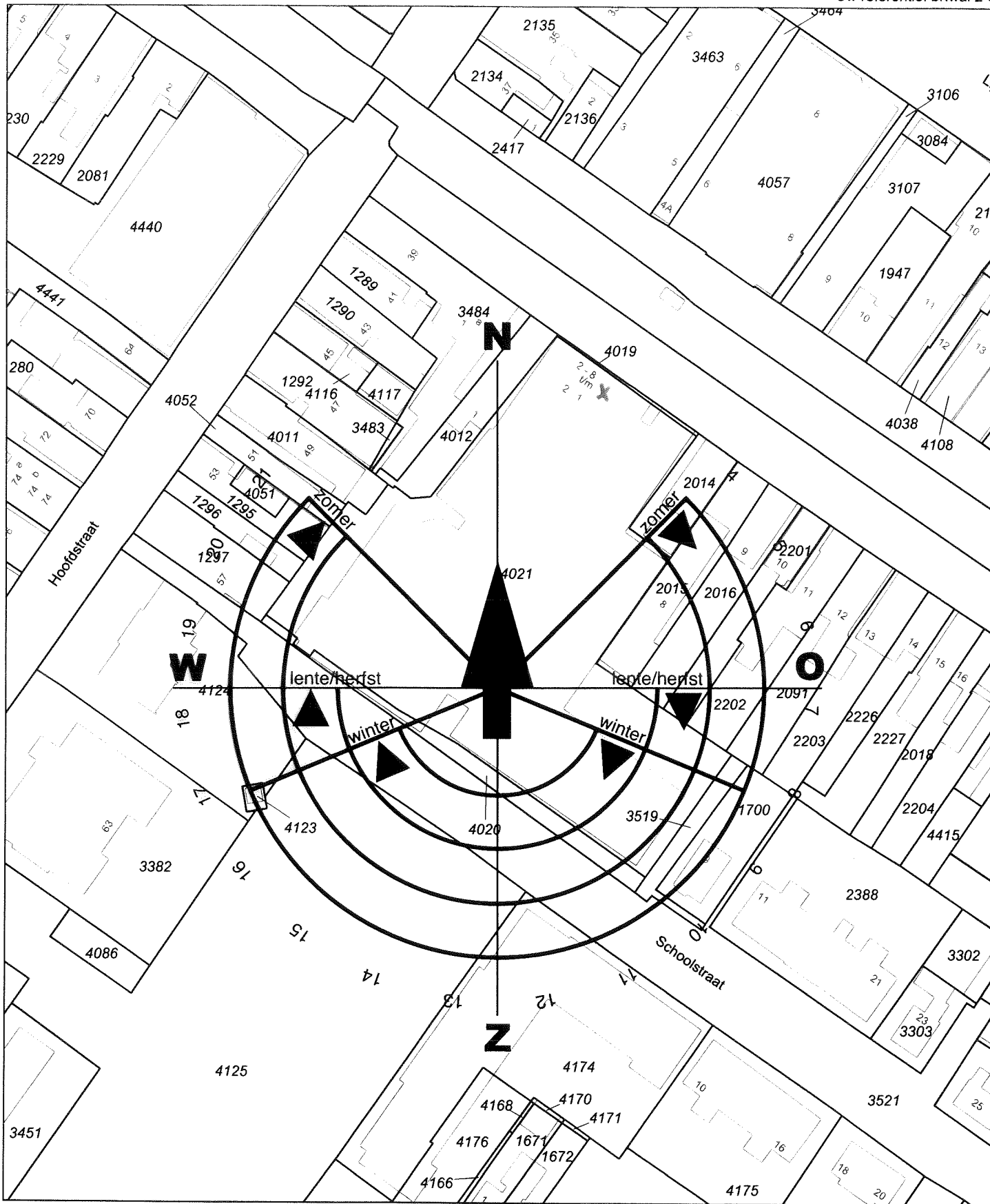
Bijzonderheden:


- * Elektrisch: 4 groepen en een wisselstroommeter
- * Keuken, netjes maar eenvoudig met afzuigkap en ruimte voor kleine eethoek
- * Badkamer: zeer ruim v.v. douche en wastafel
- * Uiteraard volledig geïsoleerd
- * Verkoop is onder voorbehoud toestemming rechter i.v.m. bewindvoering
- * Verwarming en warm water d.m.v. CV combi ketel uit 1998 (Radson)
- * De gezonde Vereniging van Eigenaren (VVE) zorgt voor het onderhoud, meerjarenplanning, schoonmaken, verzekering e.d. Kosten: € 110,00 per maand



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, LEEUWARDEN, 3 mei 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente GORREDIJK</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4021</p>	
--	---	---

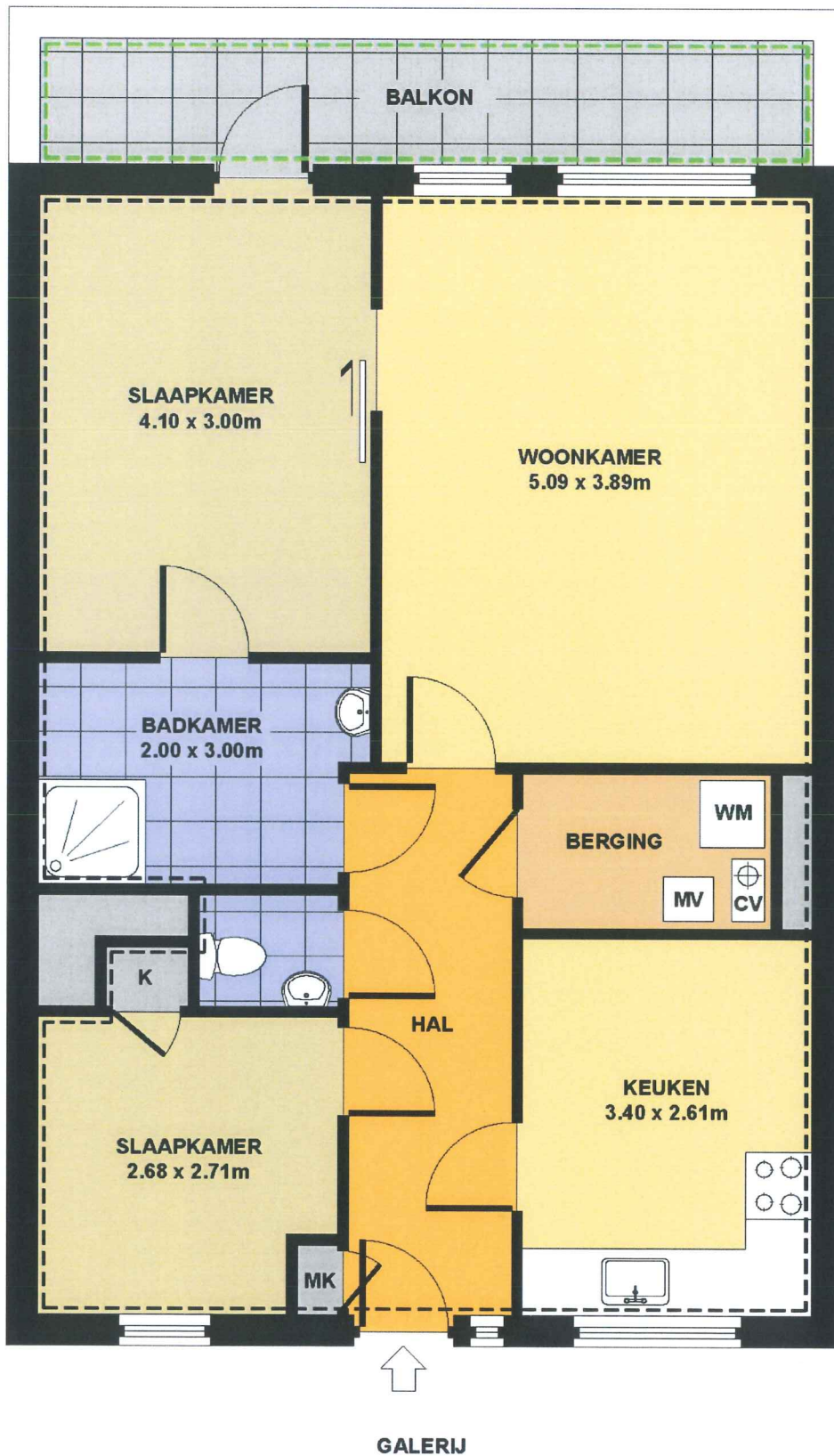
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GORREDIJK
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel	4021	
---	Voorlopige grens			
▬	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 3 mei 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Brouwerswal 2 - 5 te Gorredijk 1^e VERDIEPING

makelaardij **Sierd Moll**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid en de gestelde nauwkeurigheid van NEN2580.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Woonruimte	67	m ²
Overige inpandige ruimte	0	m ²
Gebouwbonden buitenruimte	7	m ²
Externe bergruimte	0	m ²
GO NVM NEN 2580	74	m ²